

АКТ

Планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск апрель 2023 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №1» «Першино»

Директор Голенкова А.А. Инженер Шрайбер О.Ю. составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома №2в по Черкасская

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

| Наименование конструктивных элементов | Техническое состояние элементов общего имущества МКД |
|---|--|
| 1.Фундамент (отмостка) | Частичный ремонт отмостки, разрушение |
| 2.Крыльца | удовлетворительно |
| 3.Фасад | |
| • Цоколь | Удовлетворительно |
| • Козырьки | Удовлетворительно |
| • Двери | Удовлетворительно |
| • Стены | Удовлетворительно |
| • Балконы | Удовлетворительно |
| • Водостоки | нет |
| 4.Кровля | Удовлетворительно |
| • оголовки | Удовлетворительно |
| 5.Лестничные клетки | евро |
| • Окна (рамы) | |
| • Остекление | В наличии |
| • Стены | Частичный ремонт п.1,2 |
| 6.Элеваторный узел | |
| • Запорная арматура | В рабочем состоянии |
| 7.Внутридомовые инженерные коммуникации | |
| • Система теплоснабжения | Замена тр-да с.о запорная арматура Д-20,Д-15 в подвальном пом. |
| • Холодное водоснабжение | Замена запорной арматуры Д-32 |
| • Горячее водоснабжение | Замена запорной арматуры Д-32 |
| • Водоотведение | В рабочем состоянии |
| • Электроснабжение | Ревизия поэтажных щитков с п.1-4 и освещения подвального пом., ревизия ВРУ |
| • Газоснабжение | В рабочем состоянии |
| 8.ВВП(теплообменник) | В рабочем состоянии |
| 9.Водомерный узел | В рабочем состоянии |
| 10.Герметизация ввода | Не нарушена |

Выводы и рекомендации комиссии: _____

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:



_____ (Голенкова А.А.)

_____ (Шрайбер О,Ю)

«3» апрель 2023г.

М.П.